



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3534

Hankintapäätös: Talvikunnossapidon konelumityöpalvelut ajalle 1.10.2025 - 30.4.2026

Valmistelijat: Pauli Jokkala ja Riitta Berg

Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus on kilpailuttanut kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapidon, joka koskee talvikunnossapitokautta 1.10.2025 - 30.4.2026. Hankinta on jaettu kahteen (2) talvikunnossapitoalueeseen (13 ja 14), jossa tarjoaja on voinut jättää tarjouksen yhteen tai useampaan talvikunnossapitoalueeseen. Tarjoajan on tullut antaa tarjous kuukausihinnalla €/kk ja tuntihinnalla €/h ajalle 1.10.2025 - 30.4.2026.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu avoimena menettelynä kansallisen kynnysarvon alittavana palveluhankintana.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 18.8.2025 Cloudia Tarjouspalvelussa osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi. Tarjouspyyntö lähetettiin myös seuraaville tarjoajaehdokkaille:

- AR-Kiinteistöpalvelu Oy
- Tmi: Heikki Aikio
- J&J Rantonen Ky
- Lassila & Tikanoja Oyj
- RovaKone Oy
- Kultarannan Talli Oy
- ISS Palvelut Oy

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

9.9.2025 kello 14:00 mennessä.

Tarjoajat

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Talvikunnossapitoalue 13

- ISS Palvelut Oy (0906333-1)
- Kravitech Oy (2716367-8)
- Veljekset Toivanen Oy (0511776-9)

Talvikunnossapitoalue 14

- Kravitech Oy (2716367-8)
- Veljekset Toivanen Oy (0511776-9)

Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajan tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikkien tarjoajien tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Tarjousten vertailu ja valinta

Toimeksisaajaksi valitaan talvikunnossapitoaluekohtaisesti (13 ja 14) vaatimukset täyttäneistä kokonaistaloudellisesti edullisimman, jonka perustaan on halvin hinta ja hyväksytyn tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Talvikunnossapitoalue 13

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen talvikunnossapitoalueeseen 13 jättänyt tarjoaja on ISS Palvelut Oy, jonka osa-alueen 13 kokonaishinta on 8.414,44 € alv 0 %. Muiden tarjoajien kokonaishinnat ovat seuraavat:

- Kravitech Oy 13.600,00 € alv % 0
- Veljekset Toivanen Oy 90.360,00 € alv % 0.

Talvikunnossapitoalue 14

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen talvikunnossapitoalueeseen 14 jättänyt tarjoaja on Kravitech Oy, jonka osa-alueen 14 kokonaishinta on 39.200,00 € alv 0 %. Muiden tarjoajien kokonaishinnat ovat seuraavat:

- Veljekset Toivanen Oy 119.680,00 € alv % 0.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeet

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 1.1.2025 (KV 9.12.2024)

Päätös

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla "Talvikunnossapidon konelumityöpalvelut ajalle 1.10.2025 - 30.4.2026" -hankinnan toimeksisaajiksi valitaan talvikunnossapitoaluekohtaisesti seuraavat tarjoajat, joiden tarjoukset ovat hinnaltaan halvimmat:

- talvikunnossapitoalueelle 13 ISS Palvelut Oy, osa-alueen hinta 8.414,44 € alv 0 %
- talvikunnossapitoalueelle 14 Kravitech Oy, osa-alueen hinta 39.200,00 € alv 0 %.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaan liittyvä sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.

Tämä päätös on ilmoitettu otto-oikeutetuille.

Tiedoksi

ISS Palvelut Oy, Kravitech Oy, Veljekset Toivanen Oy, Tilapalvelukeskus

Allekirjoitus

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.9.2025 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi

15.09.2025

Riitta Berg

hankinta-asiantuntija

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisestä hankintajärjestelmästä, 15.9.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 46

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00